

HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTES CHARGE ACQUÉREUR



Maisons / Appartements: Honoraires maximum TTC

JULIEN VILLALON INGENIERIE FONCIERE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé - 42, rue d'Hérambault - 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 533 854 915 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Julien VILLALON, en sa qualité de Agent Immobilier, dûment habilité à l'effet des présentes Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 005 187, délivrée le 17 mars 2019 par la chambre de commerce et d'industrie de la Côte d'Opale située à 24 Bvd Des Alliés 62100 CALAIS

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de agent immobilier obtenu en France carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"

Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro

21612906000 ouvert auprès de CREDIT DU NORD DE MONTREUIL SUR MER

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN - 89 RUE DE LA BOÉTIE 75008 PARIS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR85533854915000145

Médiation de la consommation - Règlement amiables des litiges ANM Conso
www.anm-conso.com
62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS

< = 69.999€ 9% TTC

70.000€- 99.999€ 8.5% TTC

100.000€-119.999€ 7.5% TTC

120.000€-179.999€ 6.5% TTC

180.000€-249.999€ 5.5% TTC

> = 250.000€ 5% TTC

Terrains constructibles: Honoraires maximum TTC

< = 19.999€ 20% TTC

20.000€-39.999€ 15% TTC

40.000€-59.999€ 10% TTC

>= 60.000€ 7% TTC

Terrains de loisir : Honoraires maximum TTC

< = 49.999€ 5.000€ TTC

50.000€-99.999€ 7.500€ TTC

>= 100.000€ 7% TTC

Il est précisé qu'en cas de mandat par délégation, les honoraires pourront être à la charge du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION À USAGE D'HABITATION



JULIEN VILLALON INGENIERIE FONCIERE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé - 42, rue d'Hérambault - 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 533 854 915 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Julien VILLALON, en sa qualité de Agent Immobilier, dûment habilité à l'effet des présentes Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 005 187, délivrée le 17 mars 2019 par la chambre de commerce et d'industrie de la Côte d'Opale située à 24 Bvd Des Alliés 62100 CALAIS

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de agent immobilier obtenu en France carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"

Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 21612906000 ouvert auprès de CREDIT DU NORD DE MONTREUIL SUR MER

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN - 89 RUE DE LA BOÉTIE 75008 PARIS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR85533854915000145

Médiation de la consommation - Règlement amiables des litiges ANM Conso
www.anm-conso.com
62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS

A la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC du m²

Honoraires d'état des lieux : 3 € / m² *

A la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire de rédaction du bail : 8€ TTC du m²

Honoraires d'état des lieux : 3 € / m² *

Honoraires d'entremise : 3% du loyer annuel hors taxes

**l'agence ne réalise pas les états des lieux d'entrée et de sortie, ils seront réalisés par un huissier de justice*

Tarif État des Lieux Huissier de Justice

	Type Logement	État des lieux	+ Inventaire
HT	Maison	142,33	202,33
	Appartement	100,66	160,66
TVA	Maison	30	42
	Appartement	21,67	33,67
	SCT	7,67	7,67
TTC	Maison	180	252
	Appartement	130	202

Locations saisonnières

Prestation non réalisée

Biens commerciaux et tertiaires

Prestation non réalisée